

Số: 559/TB-TA

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC  
TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Tâm An – thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người có tên dưới đây:

Ông **Nguyễn Văn Dũng**, sinh ngày **01/02/1969**, chết ngày **23/01/2019** - theo Trích lục khai tử số **46/TLKT-BS** được UBND xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 25/01/2019.

- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

*Theo thông tin và hồ sơ gia đình ông Nguyễn Văn Dũng cung cấp:*

**I. Di sản và căn cứ:**

Di sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Dũng để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Nguyễn Văn Dũng đối với thửa đất tại địa chỉ: thôn Văn La, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là: thôn Văn La, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **S 088862**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **00444 QSDĐ/300/QĐ/UB** do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày **10/4/2002**, đứng tên **Hộ ông Nguyễn Văn Dũng**. Cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
<b>09</b>	<b>139<sup>A</sup></b>	<b>164</b>	<b>Đất ở</b>	<b>Lâu dài</b>

*(Đổi lại giấy chứng nhận mới khi có bản đồ Địa chính có tọa độ)*

\* Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên - ngày 10/4/2002, **Hộ ông Nguyễn Văn Dũng** có **02** (hai) nhân khẩu gồm: ông **Nguyễn Văn Dũng** và bà **Nguyễn Thị Thu Hương** - theo Xác nhận thông tin về cư trú số 40/XNTĐ được Công an xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 17/9/2025.

**II. Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Văn Dũng**, sinh ngày **01/02/1969**, chết ngày **23/01/2019** - theo Trích lục khai tử số **46/TLKT-BS** được UBND xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 25/01/2019. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Dũng tại: xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).



Ông Nguyễn Văn Dũng trước khi chết không để lại di chúc nào liên quan đến tài sản nêu trên và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Dũng phải thực hiện.

### **III. Người thừa kế:**

- Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Dũng là ông **Nguyễn Văn Doanh**, chết tháng **12/1969**.
- Mẹ của ông Nguyễn Văn Dũng là bà **Nguyễn Thị Vĩ**, sinh ngày **01/01/1929**.
- Ông Nguyễn Văn Dũng có vợ là bà **Nguyễn Thị Thu Hương**, sinh ngày **28/05/1975**.  
(*Từ khi ông Nguyễn Văn Dũng chết đến nay, bà Nguyễn Thị Thu Hương chưa đăng ký kết hôn với ai*).
- Ông Nguyễn Văn Dũng có duy nhất **01** (một) người con đẻ là: ông **Nguyễn Đức Duy**, sinh ngày **24/09/2005**.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Dũng không có cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi hay người thừa kế nào khác. Như vậy, theo quy định của pháp luật về thừa kế tại thời điểm mở thừa kế, những người được hưởng thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Dũng để lại là: bà **Nguyễn Thị Vĩ**, bà **Nguyễn Thị Thu Hương** và ông **Nguyễn Đức Duy**. Cụ thể như sau:

#### **1. Bà Nguyễn Thị Vĩ, sinh ngày 01/01/1929;**

Căn cước công dân số **001129002860** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/07/2021;

Nơi thường trú: thôn Hợp Nhất, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là: thôn Hợp Nhất, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

#### **2. Bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh ngày 28/05/1975;**

Căn cước công dân số **001175005469** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021;

Nơi thường trú tại: thôn Hợp Nhất, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là: thôn Hợp Nhất, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

#### **3. Ông Nguyễn Đức Duy, sinh ngày 24/09/2005;**

Căn cước công dân số **001205012495** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/05/2021;

Nơi thường trú tại: thôn Hợp Nhất, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là: thôn Hợp Nhất, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Dũng nêu trên thì gửi văn bản cho **Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ: Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội – Điện thoại: **097.336.7979**.

74 - C.  
PHÒNG  
G CHỨNG  
ÂM A  
3 VÔ - T

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Trần Quang Sang*



**Xác nhận của UBND xã Hòa Phú**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hòa Phú  
từ ngày ..... tháng ..... năm 2025 đến hết ngày ..... tháng ..... năm 2025

.....  
.....  
.....

Ngày ..... tháng ..... năm 2025

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN**